

# Die Oberbürgermeisterin



**STADT BRANDENBURG  
AN DER HAVEL**

Bürgermeister / Kämmerer  
Fachbereich II

Stadt Brandenburg an der Havel - 14767 Brandenburg an der Havel

An die Mitglieder der  
Stadtverordnetenversammlung  
der Stadt Brandenburg an der Havel

Gebäude: Altstädtischer Markt 10 / Zi. 205

Auskunft erteilt: Herr Scheller

Telefon: (0 33 81) 58 72 00      Telefax: (0 33 81) 58 72 04

Email: [Steffen.Scheller@stadt-brandenburg.de](mailto:Steffen.Scheller@stadt-brandenburg.de)  
Die E-Mail-Adresse dient nur für den Empfang einfacher  
Mittellungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)  
29

Datum

26. Februar 2013

## **Anfrage Nr. 069/2013 der Fraktion Die Linke zur SVV am 27.02.2013 Bürgerhaus im Ortsteil Schmerzke**

Sehr geehrte Frau Vorsitzende,  
sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre o. g. Anfrage möchte ich wie folgt beantworten.

### **1. Wem gehört das Bürgerhaus in Schmerzke, bzw. wer trägt für dieses Gebäude die Verantwortung?**

Das Bürgerhaus in Brandenburg an der Havel, Ortsteil Schmerzke, Altes Dorf 12 befindet sich im Eigentum des Eigenbetriebes Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement (GLM) der Stadt Brandenburg an der Havel. Dem Eigenbetrieb obliegen auch alle im Zusammenhang mit dem Gebäude bestehenden Verantwortungen als Grundstücks- und Gebäudeeigentümer.

### **2. Wie setzen sich die die Kosten zusammen und wie kann es sein, dass die Beträge an den Wochentag und an den Wochenenden so unterschiedlich sind, zumal die Leistungen völlig identisch sind?**

Bei der Beantwortung der Frage möchte ich zunächst Bezug auf den Anfragetext nehmen, der Bezug auf die unterschiedlichen Mietpreise und deren Höhe unter der Woche und an den Wochenenden nimmt.

Die unterschiedliche Preisgestaltung innerhalb der Woche, also von Montag bis Freitag sowie an den Wochenenden hat das Ziel eine möglichst gleichmäßige Auslastung des Bürgerhauses über die gesamte Woche hinweg zu erreichen. Die Nutzung des Bürgerhauses soll während der Werk-tage schwerpunktmäßig durch Vereine, soziale Einrichtungen u.ä. erfolgen. Die Wochenenden

**Besucheranschrift:** Stadt Brandenburg an der Havel  
Altstädtischer Markt 10  
14770 Brandenburg an der Havel

**Postanschrift:** Stadt Brandenburg an der Havel  
14767 Brandenburg an der Havel

**Internet-Adresse:** <http://www.stadt-brandenburg.de>

**Bankverbindungen:** Mittelbrandenburgische Sparkasse (BLZ 160 500 00) Konto-Nr. 3 611 660 026  
Brandenburger Bank (BLZ 160 620 73) Konto-Nr. 505 560  
Postbank Berlin (BLZ 100 100 10) Konto-Nr. 651 819-109  
Commerzbank AG (BLZ 160 400 00) Konto-Nr. 2 522 100

dienen in der Regel den Familienfesten der Schmerzker und Brandenburger bzw. kommerziellen Nutzungen mit einer entsprechend höheren Einnahme.

Eine ähnliche Form der Preisgestaltung nach Wochentagen bzw. Nutzungsdauer widerspiegeln auch die Nutzungsentgelte zum Rolandsaal/Rolandzimmer sowie dem Kirchenschiff des Pauli-Klosters. Preisgestaltungen für derartige Räumlichkeiten an die Wochentage zu binden bzw. anzupassen werden regelmäßig angewendet und sind nicht unüblich.

Hinsichtlich der in der Anfrage 069/2013 benannten Mietpreise gestatten Sie mir den Hinweis, dass die Preisgestaltung durchaus um einiges differenzierter ist als der Anfragetext vermuten lässt. Ich füge insofern der Beantwortung dieser Anfrage eine vollständige Aufstellung der Mietpreise in Tabellenform bei.

	Veranstaltungsdauer bis 4 Std.	Veranstaltungs- dauer größer 4 Std.
Veranst. von Mo.- Fr. (Firmen, private Feiern, sonst. kommerzielle Nutzungen)	25,00 €/Std.	145,00 €/Std.
Veranst. Sa./So. (Firmen, private Feiern, sonst. kommerzielle Nutzungen)	35,00 €/Std.	175,00 €/Std.
Veranst. Mo. – Fr. (Vereine, soziale Einrichtungen, Schulen u. ä.)	10,00 €/Std.	95,00 €/Std.
Veranst. Sa./So. (Vereine, soziale Einrichtungen, Schulen u. ä.)	15,00 €/Std.	120,00 €/Std.

Der örtlichen Frauensportgruppe wird das Bürgerhaus für 25,00 €/Monat überlassen (Nutzung 1 x wöchentlich für 1 Std.).

Den o.g. Mietpreisen stehen jeweils jährliche Ausgaben an Betriebs- und Nebenkosten, Reparaturkosten sowie Kosten für die Verwaltung des Objektes in Höhe von 8.500,00 € gegenüber. In den Wirtschaftsjahren 2011 bzw. 2012 wurden aus der Vermietung des Bürgerhauses Einnahmen in Höhe von 2.995,00 € bzw. 3.340,00 € erzielt.

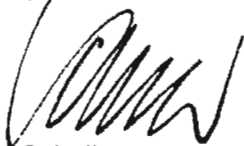
Im Anfragetext wird ausgeführt, dass nach Informationen von Vereinsmitgliedern die Nutzer seit Beginn des Jahres 2012 eine deutlich höhere Miete zahlen müssen. Der Begriff „deutlich“ ist hier jedoch, speziell für die Nutzung durch Vereine und gemeinnützige Einrichtungen zu relativieren. Bis 2012 waren folgende Entgelte zu leisten:

Gemeinnützige Vereine hatten bisher ein Entgelt in Höhe von 10,00 €/Std. zu zahlen allerdings wurde hierbei keine Unterscheidung zwischen den Wochentagen gemacht. Privatpersonen/Firmen wurde die Nutzung des Bürgerhauses bisher für 15,00 €/Std. unabhängig vom Wochentag gewährt.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen die Werkleitung des Eigenbetriebes Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. V.



Scheller  
Bürgermeister