



Stadt Brandenburg an der Havel
DIE OBERBÜRGERMEISTERIN

Stadt Brandenburg an der Havel · 14767 Brandenburg an der Havel

An die Mitglieder
der Stadtverordnetenversammlung
von Brandenburg an der Havel

**Anfrage Nr. 272/2017 der DIE LINKE-Fraktion
an die Oberbürgermeisterin am 12.10.2017
Bürgerhaus und ehem. Feuerwehrgerätehaus Schmerzke**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,
sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

die Anfrage beantworte ich wie folgt:

- 1. Welche Räumlichkeiten stehen Vereinen/ Verbänden und den Bürgerinnen und Bürgern in Schmerzke nach der Vermietung des Bürgerhauses zur Nutzung/ Anmietung zur Verfügung und zu welchen Konditionen?**

Das Bürgerhaus Schmerzke steht den Bürgern des Ortes zur Verfügung zum Zwecke der Organisation und Durchführung von Tagungen, Konferenzen, Familien- und Vereinsfeiern sowie -treffen, Sport- und Trainingsveranstaltungen, Ausstellungen, Präsentationen, Wahlen und ähnliche öffentliche sowie private Veranstaltungen. Die Überlassung erfolgt zunächst zum Selbstkostenpreis.

- 2. In welcher Art und Weise wurden die Bürgerinnen und Bürger des Ortschafts Schmerzke in die Entscheidungsfindung der Stadt einbezogen oder darüber informiert?**

Eine Änderung des Nutzungszweckes ist nicht erfolgt, der öffentliche Charakter des Bürgerhauses als Begegnungsstätte bleibt erhalten. Eine Einbeziehung aller Bürgerinnen und Bürger in die Entscheidungsfindung war insofern nicht erforderlich. Der Ortsvorsteher war in dieser Angelegenheit involviert und hat dann die Kontaktdaten für zukünftige Anmietungen öffentlich ausgehängt.

AUSKUNFT ERTEILT
Stadt Brandenburg an der Havel
Die Oberbürgermeisterin

Steffen Scheller

Altstädtischer Markt 10
Zimmer 103
14770 Brandenburg an der Havel

Tel.: (03381) 58 70 01
Fax: (03381) 58 70 04
E-Mail: oberbuergermeisterin@stadt-brandenburg.de
Im Impressum auf www.stadt-brandenburg.de ist der elektronische Schriftverkehr geregelt.

UNSER ZEICHEN (bitte stets angeben)
SVBRB-GLM

IHR ZEICHEN / SCHREIBEN VOM
00.00.2017

DATUM
16.10.2017

BANKVERBINDUNGEN
Mittelbrandenburgische Sparkasse
IBAN. DE55160500003611660026
BIC. WELADED1PMB

Brandenburger Bank
IBAN. DE81160620730000505560
BIC. GENODEF1BRB

Postbank Berlin
IBAN. DE65100100100651819109
BIC. PBNKDEFF100

Steuernummer. 048/144/00560
Gläubiger-Id-Nr.
DE13ZZZ00000018553



3. Wie waren die Stadtverordneten in die Entscheidungsfindung einbezogen?

Es handelt sich um ein einfaches Vermietungsgeschäft im Rahmen der eigenständigen Vermögensverwaltung ohne grundlegende Auswirkungen auf die öffentlichen Belange des Ortsteils Schmerzke.

4. Wie sind die genauen Konditionen des Mietverhältnisses?

Das ehemalige Feuerwehrgerätehaus ist verpachtet zum Zwecke der Errichtung eines Brauereibetriebes zu den am Markt üblichen Preisen für Produktions- und Lagerflächen. Das Bürgerhaus Schmerzke ist zum Zwecke der unter Frage 1 genannten Punkte verpachtet. Aufgrund von geplanten Investitionen des Pächters im Bürgerhaus, die den Gebrauchswert nachhaltig erhöhen und die allgemeinen Nutzungsverhältnisse auf Dauer verbessern sollen, verhandeln die Vertragsparteien erst ab 2019 über den Pachtzins unter Berücksichtigung aller wirtschaftlichen Umstände. Betriebs- und Nebenkosten, sowie Instandhaltungsarbeiten werden vom Pächter vollumfänglich übernommen.

Mit freundlichen Grüßen
in Vertretung



Scheller
Bürgermeister